

सेलर इन्स्टिट्यूट “सागर”, Royal Indian Navy,  
मुंबई यांना फोर्ट महसूल विभागातील भूकर क्र.२/४  
या भाडेपट्ट्याने दिलेल्या शासकीय मिळकतीच्या  
भाडेपट्ट्याचे नाममात्र दराने नुतनीकरण करण्यास  
मंजूरी देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
महसूल व वन विभाग  
शासन निर्णय क्रमांक : जमीन-२५१९/प्र.क्र.५८/ज-२,  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.  
दिनांक : २१ एप्रिल, २०२३.

**वाचा :-** १) शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र. जमीन-२५०५/प्र.क्र.४०५/ज-२,  
दि.१२.१२.२०१२ आणि दि.०५.०५.२०१८.  
२) जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर यांचे पत्र क्र.सीएसएलआर/मशा-१/टे-/फोर्ट/  
एलएनडी-१५९०/भाडेपट्टा नुतनीकरण/२०२१/१५३७०, दि.१३.१२.२०२१.

#### **प्रस्तावना:-**

फोर्ट महसूल विभागातील भूकर क्र.२/४ क्षेत्र ७४१६.१७ चौ.मी. ही शासकीय इमारत Royal Indian Navy यांना भाडेपट्ट्याने दिलेली आहे. सदर मिळकतीच्या भाडेपट्ट्याची मुदत दिनांक २८.२.२००३ रोजी संपुष्टात आलेली असल्याने जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर कार्यालयाने शासन निर्णय दि.१२.१२.२०१२ मधील तरतूदीनुसार भुईभाडे भरणा करण्याबाबत नोटीस दिलेली होती. तथापि, भाडेपट्टाधारक यांनी भाडेपट्ट्याने प्रदान करण्यात आलेल्या जागेचे सवलतीच्या दराने म्हणजेच वार्षिक रु.१/- या नाममात्र दराने भाडेपट्टा नुतनीकरण करून मिळणेबाबत जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर यांच्याकडे विनंती केली आहे. सदर विनंतीच्या अनुषंगाने प्रस्ताव वित्त विभागाच्या मान्यतेस्तव सादर केला असता, वित्त विभागाने दिलेले अभिप्राय विचारात घेऊन “बृहन्मुंबईतील शासकीय जमिनीवरील संपुष्टात आलेल्या भाडेपट्ट्याचे नुतनीकरण करण्यासंबंधी शासन निर्णय दिनांक १२.१२.२०१२ अन्वये केलेल्या सुधारीत धोरणातील ४ (ब) मध्ये नमुद केलेल्या तरतूदीनुसार भाडेपट्ट्याची आकारणी करून फोर्ट महसूल विभागातील भूकर क्र.२/४ (क्षेत्र ७४१६.१७ चौ.मी.) या भूखंडाचा भाडेपट्टा हा भाडेपट्टाधारकाच्या नावे पुढील ३० वर्षांकरिता नुतनीकरण करणेबाबत आवश्यक ती कार्यवाही करण्याबाबत जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर यांना शासनाच्या दिनांक ०८.१२.२०२० रोजीच्या पत्रान्वये कळविण्यात आले आहे.

तथापि, मा. मंत्रिमंडळाच्या दिनांक ०५.०४.२०२३ च्या बैठकीत झालेल्या निर्णयानुसार उपरोक्त मिळकतीबाबत खालीलप्रमाणे निर्णय घेण्यात येत आहे.

#### **शासन निर्णय :-**

सेलर इन्स्टिट्यूट सागर (Royal Indian Navy) मुंबई या संस्थेस भाडेपट्ट्याने प्रदान करण्यात आलेल्या फोर्ट महसूल विभागातील भूकर क्र.२/४, क्षेत्र ७४१६.१७ चौ. मी. या शासकीय मिळकतीचा भाडेपट्टा दिनांक २८.०२.२००३ रोजी संपुष्टात आल्याने भाडेपट्टाकरार ज्या दिनांकास संपुष्टात आला आहे त्या दिनांकापासून पुढील ३० वर्षे इतक्या कालावधीसाठी भुईभाड्याची रक्कम पुर्वीप्रमाणे सवलतीच्या दराने म्हणजेच वार्षिक रु.१/- या नाममात्र दराने भाडेपट्टा नुतनीकरण करण्यास महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ४० खालील अधिकारांन्वये मान्यता देण्यात येत आहे. सदर जागेचा वापर कोणत्याही परिस्थितीमध्ये वाणिज्यिक प्रयोजनासाठी करू नये. तसेच, संस्थेस केंद्र शासनाच्या अनुदानाव्यतिरिक्त इतर काही नफा झाल्यास त्या नफ्याच्या ५०% रक्कम महाराष्ट्र शासनास देणे बंधनकारक करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्यांचा संकेतांक २०२३०४२५१२३४४३६५१९ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(मंजुषा सोनजे)

शासनाच्या कार्यासन अधिकारी

प्रत,

१. मा. मुख्यमंत्री महोदय यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई
२. मा. मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव
३. मुख्य सचिव यांचे उप सचिव, मंत्रालय, मुंबई
४. अपर मुख्य सचिव (महसूल) यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई
५. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई- ४०० ६१४
६. महालेखापाल (लेखापरीक्षा), मुंबई/नागपूर
७. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/नागपूर
८. जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग रोड, फोर्ट, मुंबई
९. वित्त विभाग, व्यय-९ मंत्रालय, मुंबई.
१०. कमांडर, चिफ स्टाफ ऑफिसर फॉर फ्लॅग ऑफिसर कमांडिंग, सागर सेलर इन्स्टिट्यूट, कुलाबा, मुंबई.
११. निवडनस्ती, कार्यासन ज-२, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.